



SUCCESS IMMOBILIER
29 Rue Trottier
56700 HENNEBONT

Affiché le 19/12/2019

Envoyé en préfecture le 18/12/2019

Reçu en préfecture le 18/12/2019

Affiché le

ID : 056-215600834-20191212-D201912011-DE

IMMOBILIER

Mairie Hennebont
A l'attention de M. RUYET
13 Place Maréchal Foch
56700 HENNEBONT

Hennebont, le 24 octobre 2019

OBJET : Vente maison 39 Rue Emile Zola 56700 HENNEBONT
PIECE JOINTE : lettre proposition d'achat

Monsieur,

Nous vous contactons par la présente afin de vous signaler que nous avons trouvé des acquéreurs pour la maison sise 39 Rue Emile Zola 56700 HENNEBONT donc vous nous aviez confié la vente par le mandat n°1305.

Vous trouverez ci-joint la lettre proposition d'achat des clients, M. OWENS Troye et de Madame OWENS Fanny née LE PADELLEC, au prix et conditions du mandat de vente à 103 750€ honoraires d'agence inclus, soit 96 800€ net vendeur.

Etant déjà locataires sur la commune d'HENNEBONT et leur fille étant scolarisée à l'école Paul Eluard, ils ont souhaité acquérir leur résidence principale sur la commune.

Les acquéreurs feront l'acquisition de la maison par un emprunt bancaire à hauteur de 60 000€ et financeront la somme restante avec leurs deniers personnels.

Nous pourrions donc signer l'acte authentique de vente vers la fin du mois de janvier 2020, lors de la semaine n° 5 par exemple. Ce délai de trois mois permet ainsi la réalisation des démarches administratives et des démarches bancaires pour la vente.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, et restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Estelle FEY
Conseillère en immobilier

SUCCESS IMMOBILIER
29, rue Trottier
56700 HENNEBONT
Tél : 02 97 89 85 09 - email : contact@sb-success.fr
Site internet : www.success-immobilier.fr
RCS : 823 033 253 LORIENT
Carte T : CPI 5602 2017 000 015 807
Garantie Financière : groupe BPCE n° 28339TRA161
pour un montant de 110 000€

Envoyé en préfecture le 18/12/2019

Reçu en préfecture le 18/12/2019

Affiché le

ID : 056-215600834-20191212-D201912011-DE



LETTRE - PROPOSITION D'ACHAT

Lettre recommandée avec avis de réception ou remise en main propre

Avec le concours de
SUCCESS IMMOBILIER
29 RUE TROTTIER - 56700 HENNEBONT
Tel 0297898509
Mail contact@sb-success.fr

EDHAN LTD Société de droit étranger au capital social de 6000 € , inscrite au RCS sous la référence **RCS 823033253 Lorient** - code NAF **6831Z**
Agence immobilière
Carte professionnelle **56022017000015807 Lorient**
Garantie financière **CEGC**
Montant **110 000 €**

Nous, soussignés :

Monsieur Troye OWENS, domicilié -, 56700 HENNEBONT

Madame Fanny OWENS née LE PADELLEC, domiciliée -, 56700 HENNEBONT

Étant précisé que si interviennent plusieurs proposant, ceux-ci agiront conjointement et solidairement entre eux et déclarent que rien dans leur état civil respectif, ni dans leur capacité, ne constitue un obstacle ou un empêchement à la validité de la présente proposition d'achat

Reconnaissons avoir, grâce à votre intervention, visité les biens désignés ci-après, le : **21 octobre 2019**

Nature du bien **Maison**
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété
Adresse **39 Rue Emile Zola, 56700 HENNEBONT**
Désignation succincte
Une maison d'habitation cadastrée section AW n°288.

Suite à cette visite, sous réserve de l'acceptation du vendeur, nous proposons d'acheter ces biens aux conditions suivantes :

PRIX PROPOSÉ

Cent trois mille sept cent cinquante euros (103 750,00 €)

Ce prix comprend, le cas échéant, votre rémunération, dont l'intégralité du montant sera payée le jour de la signature de l'acte authentique

CONDITIONS SUSPENSIVES

La présente proposition d'achat est faite sous réserve de la réalisation des conditions suspensives suivantes :

- Obtention d'un ou plusieurs prêts répondant aux caractéristiques suivantes :
 - Montant global des prêts à solliciter
 - Taux d'intérêt maximum (hors frais de dossiers, d'assurance et d'hypothèque)

60 000	€
0,8	% / an

Dans le cas où le financement est différent de celui prévu aux présentes, l'article L. 313-36 du code de la consommation ne pourra être invoqué et ne permettra donc pas d'appliquer la condition résolutoire de la vente.

- Absence de servitude ou charge quelconque rendant l'immeuble impropre à sa destination ;
- État hypothécaire ne révélant aucune inscription ou privilège d'un montant total supérieur au prix de vente convenu ou qui soit de nature à faire obstacle à l'obtention d'un crédit éventuel ;
- Purge de tous droits de préemption quels qu'ils soient ;
- Le propriétaire devra être vivant au jour de la signature de l'acte authentique ;

La proposition d'achat est faite à destination du vendeur, par l'intermédiaire de l'agent immobilier, tel qu'il est désigné ci-avant.

ACCEPTATION DE L'OFFRE

En l'absence d'acceptation de la présente offre avant le **30 octobre 2019** à minuit, celle-ci s'éteindra de plein droit.
En cas de contre-proposition par le vendeur, celle-ci constituera une nouvelle offre et éteindra de plein droit la présente proposition d'achat.
En cas d'acceptation, l'accord devra être formulé par tous moyens présentant des garanties équivalentes à la lettre recommandée avec avis de réception, ou remis en main propre au mandataire. Les parties devront alors réitérer leur engagement par la signature d'un avant contrat.

SD Hto

INFORMATIQUE ET LIBERTES - DONNEES PERSONNELLES

Les données à caractère personnel, recueillies pour les présentes, peuvent faire l'objet d'un traitement (responsable de traitement), ses collaborateurs et ou membres d'un réseau professionnel auquel il appartient. L'exigence de fourniture de ces données à caractère personnel est nécessaire à la bonne exécution du présent contrat. Si le responsable de traitement utilise les données à d'autres finalités que celles évoquées ci-dessus, il fournira une notice distincte d'information aux personnes concernées. Les données à caractère personnel sont conservées pour une durée n'excédant pas celle nécessaire au regard des finalités pour lesquelles elles sont collectées et dans la limite des délais de prescription légale.

Conformément à la loi du 06/01/78, les Parties disposent, auprès du MANDATAIRE, d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation du traitement, de portabilité et d'opposition au traitement des données. En cas de difficulté, les Parties peuvent introduire une réclamation auprès de la CNIL directement depuis le site <https://www.cnil.fr>

Aux termes de l'article L. 223-2 du code de la consommation, les Parties disposent d'un droit d'opposition au démarchage téléphonique en inscrivant leur numéro sur la liste bloctel www.bloctel.gouv.fr

SIGNATURE

RAYÉS NULS

3 miss

6 liges

Paraphes

FD

Hto

Fait à Hennebont
le 23/12/19

en deux exemplaires, dont un pour l'agent immobilier et un pour le proposant

LE(S) PROPOSANT(S)

Signature précédée de la mention manuscrite
"Bon pour achat"

Bon pour achat

Bon pour achat

L'AGENT IMMOBILIER

Signature précédée de la mention manuscrite
"reçu en main propre"

Reçu en main
propre

Envoyé en préfecture le 18/12/2019
Reçu en préfecture le 18/12/2019
Affiché le
ID : 056-215600834-20191212-D201912011-DE

Affiché le 19/12/2019



Envoyé en préfecture le 18/12/2019

Reçu en préfecture le 18/12/2019

Affiché le

ID : 056-215600834-20191212-D201912011-DE