

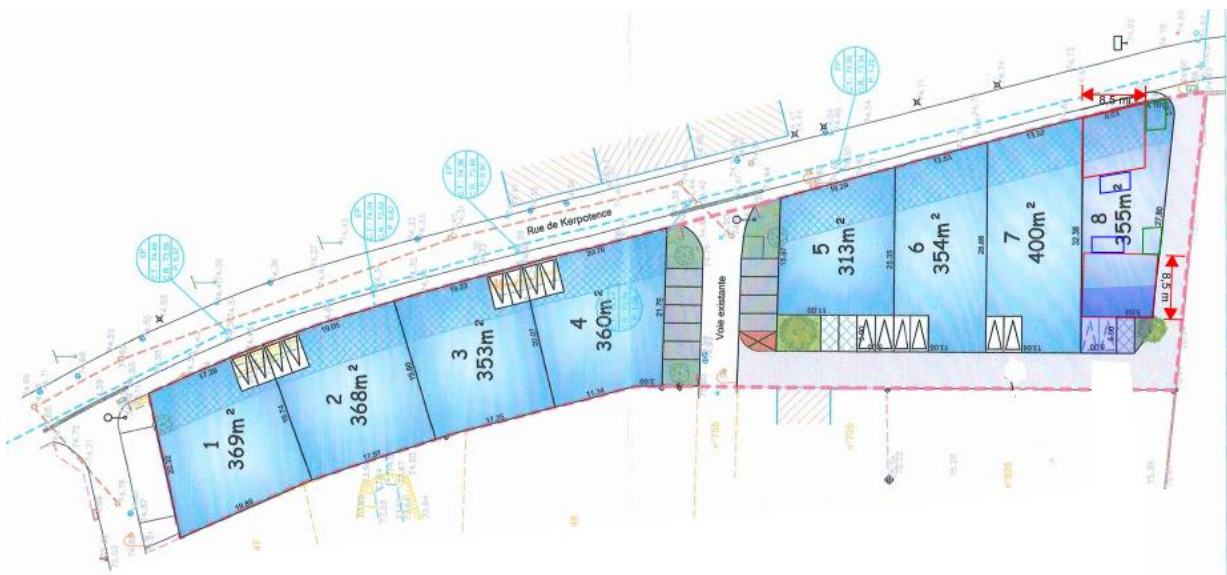
Hennebont rue de Kerpotence Lotissement «Les Blés d'Or» Acquisition du lot social N° 8

Réunion du 28 juin 2023

A – Présentation

L'opération située rue de Kerpotence à Hennebont prévoit la construction sur le lot n°8, de 2 pavillons un type 4 et un type 5 répartis en 1 PLUS et 1 PLAIO.

Ce projet d'ilot social est intégré dans le lotissement des Les Blés d'Or totalisant 8 lots réalisés par la société SARL JADEL.



B – Acquisition foncière:

à la SARL JADEL au prix de 25 099 € HT

C- Appel d'offres:

Passage en CMT du 25/04/2023
(validation des entreprises)

Envoyé en préfecture le 02/10/2023
Reçu en préfecture le 02/10/2023
Publié le
ID : 056-215600834-20230928-DGS2023026-DE

LOTS	ENTREPRISES	Montant attribué HT	Estimation prévisionnelle HT
Lot n°1 : VRD	LE FER	31 846,48	32 000,00
Lot n°2 : Gros Oeuvre	EMC	98 737,84	97 000,00
Lot n°3 : Enduits	GARNIEL	8 004,01	8 500,00
Lot n°4 : Charpente	LE TRUDET	12 404,78	12 200,00
Lot n°5 : Couverture			26 400,00
Lot n°6 : Menuiseries extérieures	LES MENUISIERS BRETONS	11 800,00	13 200,00
Lot n°7 : Menuiseries intérieures	LES MENUISIERS BRETONS	17 000,00	16 000,00
Lot n°8 : Cloisons - Isolation	RAULT	32 460,11	33 700,00
Lot n°9 : Revêtements de sols - Faïence	DUPUY	22 499,99	21 700,00
Lot n°10 : Plomberie	ALVIVA	46 193,25	45 000,00
Lot n°11 : Electricité	LORELEC	18 393,02	15 000,00
Lot n°12 : Peinture	PRS	14 873,67	18 000,00
TOTAL		314 213,15	

Lot n°5 Couverture : pas d'offres. Demande de devis en gré à gré (une offre à ce jour de l'entreprise JEGO pour un montant de 29 649.90 euros HT, soit une augmentation de 3249.90 euros par rapport à l'estimation)

Travaux pour adaptation du logement T5 pour une famille avec un enfant handicapé.

Passage au comité d'engagement du 24 Mai 2023

1^{er} Plan de financement (Maquette Léon) :

Coût Bâtiment=1717 euros HT/m2 de SU

Pris de revient total = 489 419 euros HT

Prêts = 299 213 euros

Subventions = 36 206 euros

FP = 77 000 euros/Logement

Problématique par rapport aux Fonds propres (maxi 50 000 euros/Logement)

Demande d'aides exceptionnelles pour aide d'équilibre auprès de la Mairie de Hennebont et LORIENT Agglomération d'un montant de 27 000 euros :