

Envoyé en préfecture le 19/12/2023

Reçu en préfecture le 19/12/2023

Publié le 20 12 2023

ID : 056-215600834-20231214-D202312016-DE

Hennebont



CCI MORBIHAN

Proposition d'intervention pour un projet de commerce saisonnier

NOVEMBRE 2023

CONTEXTE :

La mairie d'Hennebont souhaiterait favoriser l'installation d'une guinguette sur le quai du Pont Neuf de manière saisonnière.

OBJECTIF :

La municipalité sollicite ainsi la CCI du Morbihan pour :

- Identifier un positionnement de projet en complémentarité avec l'offre CHR existante
- Être accompagnée dans la sélection d'exploitants qui pourraient développer une activité type « guinguette » en centre-bourg.





ENQUETE COMMERCANTS :

OBJECTIFS : Il s'agirait de collecter des informations et des avis de commerçants à proximité avec la zone sur laquelle est envisagée le projet de guinguette. Ce travail permettrait d'identifier le positionnement différenciant que pourrait prendre le projet de guinguette et de concerter les chefs d'entreprise qui pourraient se sentir impactés par cette installation commerciale.

CONTENU :

- Conception d'un questionnaire ciblé (via le logiciel Sphynx)
- Entretien de 20 min par commerçant ou envoi et réponse par voie digitale
- Analyse de l'offre existante, restitution et préconisations

Enquête en présentiel sur la base de 7 commerçants, avec la proposition d'une demi-journée pour réaliser les entretiens, à défaut la voie digitale sera proposée (envoi du questionnaire au commerçant + une relance).
+ analyse synthétique de l'offre existante

BOULANGERIE DU BLAVET, LE FOURNIL DES REMPARTS, CHEZ JU, CREP DELICE, CREPERIE SAINT-GERON, LE GALOPIN, LE TALAO



Envoyé en préfecture le 19/12/2023

Reçu en préfecture le 19/12/2023

Publié le

ID : 056-215600834-20231214-D202312016-DE

Concurrents potentiels qui pourraient être sollicités pour un entretien :



Objectifs : S'appuyer sur l'expertise CCI pour bénéficier des outils d'ingénierie sur l'ensemble du processus de sélection et d'une expertise dans le choix d'un entrepreneur pour l'exploitation d'une activité saisonnière.

APPEL A PROJET / APPEL A CANDIDATURE

Phase 1 : Conception

Réunions préparatoires, organisation et structuration du projet, planification et phasage du projet, accompagnement à l'élaboration de la stratégie de communication, rédaction du cahier des charges, conception du formulaire et paramétrage de l'outil...

Phase 2 : Lancement :

Sourcing, relai de communication et traitement des candidatures comprenant l'analyse de la candidature, un entretien téléphonique avec le porteur de projet et une synthèse des points forts et faiblesses de la candidature.

Phase 3 : Sélection :

Accompagnement dans le processus de sélection (grille de sélection, comité de sélection...).



Envoyé en préfecture le 19/12/2023

Reçu en préfecture le 19/12/2023

Publié le

ID : 056-215600834-20231214-D202312016-DE

Enquête auprès des commerçants

Montant HT

Enquête auprès de commerçants (base de 7 commerçants)

1 164 €

Synthèse et restitution

Prise en charge CCI

Total

1 164 €

Appel à candidature

Montant HT

Phase 1 : Conception

1. Relecture et préconisations pour la finalisation du cahier des charges
2. Montage de l'appel à candidature (création de visuels et du formulaire, paramétrage...)

776 €

Phase 2 : Lancement

1. Sourcing et traitement des candidatures : base de 5 candidatures max (Au-delà de 5 candidatures reçues, le tarif pourra être réévalué)
2. Relais de communication de l'appel à candidatures

776 €

Phase 3 : Sélection

1. Organisation d'un comité de sélection et accompagnement dans le processus de sélection
2. Accompagnement du candidat retenu (si celui-ci est éligible au PASS CREATION ou au PASS COMMERCE et ARTISANAT)

388 €

Total

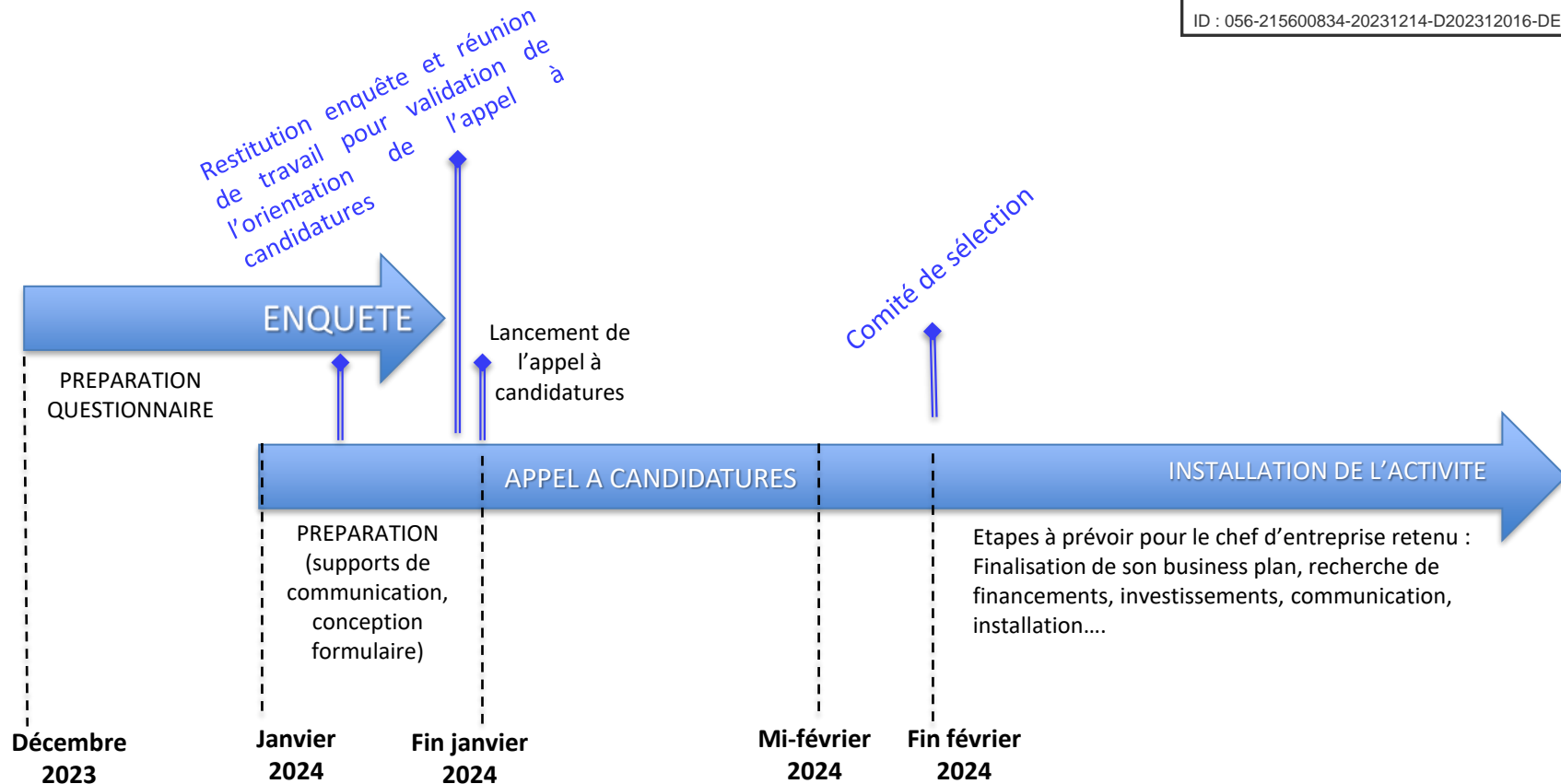
1 940 €

Total pour l'enquête et l'appel à candidatures

3 104 € HT



Envoyé en préfecture le 19/12/2023
Reçu en préfecture le 19/12/2023
Publié le _____
ID : 056-215600834-20231214-D202312016-DE





PRECISIONS :

Ce planning prévisionnel tient compte de la disponibilité actuelle des différents intervenants de la CCI.

Nous préconisons deux rencontres en comité technique qui pourrait à minima réunir le référent Mairie sur le projet et la référente CCI. Ces rencontres seraient l'occasion de visiter le site privilégié pour implanter ce projet, de préparer et de suivre la prestation.

Nous préconisons également une rencontre avec un comité de pilotage afin de restituer le contenu de l'enquête et de faire valider l'ensemble du contenu de l'appel à candidatures : les objectifs, le déroulé, le cahier des charges et le formulaire. Ce comité de pilotage qui vise à réunir davantage d'élus sera également sollicité pour participer à la séance de sélection.

En fonction de la disponibilité des membres et de l'avancement du projet, nous pourrions alors être amenés à reporter certaines phases, tout en essayant de respecter au mieux le rétroplanning proposé.

Tenus à une obligation de moyens, nous serons bien entendu en mesure de prolonger la période de l'appel à candidatures jusqu'à une date conjointement retenue. Cette éventualité se présentera dans le cas où nous n'obtenons pas de candidatures sérieuses pour votre projet dans le délai initial qui nécessiterait un ajustement du rétroplanning. Si à l'issue de la phase de lancement (malgré un report d'échéances), nous ne collectons aucune candidature, seule la phase 1 « conception de l'appel à candidature » sera facturée.

Nous attirons également votre attention sur le temps nécessaire au le porteur de projet pour concrétiser son projet entrepreneurial. Une fois sélectionné, celui-ci doit finaliser son business plan (étude de marché et prévisionnel financier), présenter son projet à un financeur, obtenir des accords bancaires, procéder au montage de dossier de demande de subvention...



EXTRAIT DE L'APPEL A CANDIDATURE DE CALAN

Envoyé en préfecture le 19/12/2023
 Reçu en préfecture le 19/12/2023
 Publié le []
 ID : 056-215600834-20231214-D202312016-DE



APPEL A CANDIDATURES

La mairie de Calan recherche un(e) exploitant(e) pour sa boulangerie-pâtisserie !



CAHIER DES CHARGES VALANT RÈGLEMENT DE L'APPEL À CANDIDATURES POUR L'EXPLOITATION D'UNE BOULANGERIE-PÂTISSERIE ARTISANALE A CALAN

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - STRUCTURE ORGANISATRICE 2

ARTICLE 2 – CONTEXTE ET OBJET DE L'APPEL A CANDIDATURES..... 2

2.1 CONTEXTE DE L'APPEL A CANDIDATURES 3

2.2 OBJET DE L'APPEL A CANDIDATURES 3

ARTICLE 3 - CONDITIONS DE PARTICIPATIONS ET D'ELIGIBILITE 2

3.1 CANDIDAT POUVANT DÉPOSER UN DOSSIER..... 3

3.2 LES DOSSIERS DE PARTICIPATION DEVONT ÊTRE SOUMIS DANS LES DÉLAIS ET SUR LA BASE D'UN DOSSIER COMPLET 3

ARTICLE 4 - LES CRITÈRES DE SÉLECTION 4

ARTICLE 5 - PROCESSUS DE SÉLECTION..... 4

5.1 « PHASE DE PRÉ-SÉLECTION » : ANALYSE ET VALIDATION DES CANDIDATURES..... 4

5.2 « PHASE DE SÉLECTION » : SÉLECTION DE 3 À 10 CANDIDATS..... 4

5.3 « PHASE D'AUDITION » : AUDITIONS DE 3 À 6 CANDIDATS..... 5

ARTICLE 6 - LES CONDITONS D'EXPLOITATION DU COMMERCE 5

E-mail

Téléphone

Adresse

Code postal Ville

Y a-t-il d'autres personnes associées au projet ? Oui Non

Situation familiale

Célibataire
 Marié(e)
 Pacsé(e)
 Concubinage

Situation professionnelle actuelle

Artisan, commerçant, chef entreprise
 Profession libérale
 Salarié
 Retraité
 Demandeur d'emploi
 Sans activité professionnelle

Capacité à exercer l'activité

	Oui	Non
Titulaire d'un CAP ou BEP boulangerie-pâtisserie ?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Titulaire d'un diplôme ou d'un titre homologué de niveau égal ou supérieur délivré pour l'exercice de la boulangerie-pâtisserie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Titulaire d'une expérience professionnelle de trois années effectives acquise en qualité de titulaire indépendant ou de salarié dans un secteur d'activité	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



QUELQUES EXEMPLES D'APPELS A CANDIDATURES RELAYES

Envoyé en préfecture le 19/12/2023
Reçu en préfecture le 19/12/2023

Publié le

ID : 056-215600834-20231214-D202312016-DE
du bourg. Les travaux vont démarrer en décembre 2021.

Le bar-tabac presse Le Bon Barde ouvrirait début juillet

Publié le 19 juin 2023 à 11h29



De gauche à droite : Valérie Dumas, conseillère et animatrice de la Chambre de commerce et d'industrie (CCI), Nathalie La Bal, première adjointe au maire ; David Oultouas, maire de Berné ; Didier Capo et Emmanuelle Blodière, les gérants du Bon Barde, le bar tabac presse de la commune, en pleine rénovation, et qui devrait ouvrir début juillet.

Le Télégramme

à la Une Bretagne Communauté Sports Économie Culture et Loisirs Services

Mercredi 14 Mars 2024 à 12:04, mardi 12 Mars 2024 à 19:05

La flambe des prix des matières premières et de l'énergie ne leur fait pas peur. Joris et Kyllian Blayo reprennent la boulangerie de Calan, rachetée par la commune.

La commune de Berné a racheté le bar-tabac presse de Calan, dans le bourg de Berné. Les frères Blayo reprennent la boulangerie de Calan, rachetée par la commune.

La commune de Berné a racheté le bar-tabac presse de Calan, dans le bourg de Berné. Les frères Blayo reprennent la boulangerie de Calan, rachetée par la commune.

franceinfo

vidéos radio jt émissions

Accueil / Les JT / Les JT de France 3 / Le 12/13

Morbihan : des jumeaux reprennent la boulangerie de Calan

Publié le 02/05/2023 14:41

Durée de la vidéo : 2 min

https://www.francetvinfo.fr/replay-jt/france-3/12-13/morbihan-des-jumeaux-reprennent-la-boulangerie-de-calan_5686832.html



Devant le terrain sur lequel verra le jour la boulangerie : Benoît Rolland, Marie-Line Benabès, Jean-Marie Hervé, Bernard Le Labourer et Philippe Pierre (adjoint à l'aménagement du territoire et cadre de vie). (R/La Gazette du Centre Morbihan)

Des aides pour le boulanger

Pour le recrutement de celui-ci, la commune a fait appel à la Chambre de commerce et d'industrie de Pontivy. « On ne va pas présenter à la commune une flopée de candidats, précisent Marie-Line Benabès, élue à la CCI du Morbihan et présidente de délégation de Pontivy de CCI et Jean-Marie Hervé, responsable de la délégation de CCI Pontivy, présents à Moustoir-Ac, représentant également leur collègue Valérie Dumas, qui s'occupe du dossier de la boulangerie de cette commune. On cherche un boulanger ou un couple qui souhaite pérenniser aussi ce métier, quelqu'un qui a un projet de vie. » Le boulanger pourra d'ailleurs bénéficier de certaines subventions, comme le pass'commerce.

Le début des travaux à la nouvelle boulangerie, qui comptera 120 m², est prévu pour le mois de décembre prochain. Le démarrage de l'activité du boulanger est espéré pour début juillet. La bonne odeur du pain pourra flotter de nouveau dans le bourg !

Mais l'ex-citoyen 75 se réveille à Calan, dans une des rares villes où l'on ouvre en ce moment une boulangerie. Rôle de la Mairie dans le projet et fonctionnement de La Maison Blayo, gérée par deux artisans jumeaux de 23 ans, au programme de ce podcast



Quand le boulanger de Calan a annoncé son départ sans reprendre l'an dernier, la mairie a tout de suite réagi et racheté l'établissement. Yann Guiguen, Maire de Calan nous explique la démarche et le choix pour le projet de deux frères, Joris et Kyllian Blayo qui à seulement 23 ans ont ouvert La Maison Blayo artisans jumeaux, depuis le 1er Mars

Consultez les réalisations menées sur l'ensemble du Morbihan :

<https://www.morbihan.cci.fr/actualites/territoires-des-exemples-d-accompagnement-morbihannais>

Prenez connaissances des différentes prestations possibles auprès des collectivités :

<https://www.morbihan.cci.fr/territoires>



PERSONNES SUCEPTIBLES D'INTERVENIR POUR L'ETUDE

Envoyé en préfecture le 19/12/2023

Reçu en préfecture le 19/12/2023

Publié le

ID : 056-215600834-20231214-D202312016-DE

Valérie DUMAS

Conseillère commerce et animatrice territoriale
*Master 2 professionnel
Gestion de projet*



Julien GAUTIER

Chargé d'études économiques
*Master Professionnel Chargé
d'études économiques*



Conseillère commerce, chargée
d'urbanisme et d'animation
territoriale
*Master 2 professionnel Aménagement
et développement territorial*



Compétences en lien avec l'étude :

- Réalisation d'études et d'accompagnement pour les collectivités
- Participation à l'élaboration de projets de développement du territoire
- Conseil auprès des entreprises (commerces)
- 12 années d'expérience dans l'accompagnement et le conseil au développement d'entreprises.

Références en lien avec l'étude :

- Mise en œuvre et coordination d'un appel à candidatures (Berné, Calan, Moustoir-Ac, Tréhorenteuc).
- Etude de faisabilité pour le maintien d'un dernier commerce (Neulliac)
- Montage de dossiers de subvention PASS COMMERCE
- Suivi d'entreprises dans le cadre du PASS CREATION

Compétences en lien avec l'étude :

- Réalisation d'études
- Mise en place et actualisation d'observatoires économiques
- Traitement et réalisation d'enquêtes
- Maîtrise de logiciels « métiers » sur la gestion de bases de données et la réalisation de cartographie

Références en lien avec l'étude :

- Observatoire des habitudes de consommation des ménages selon les pôles commerciaux (Ploërmel Communauté, De l'Oust à Brocéliande Communauté, Golfe du Morbihan-Vannes Agglomération)
- **Réalisation d'observatoires du commerce local et de la vacance commerciale** (Vannes –Action de ville-, Guer, Pluvigner)
- Etude de faisabilité pour le déplacement de la halle à poissons (La Trinité-Sur-Mer)

Compétences en lien avec l'étude :

- Réalisation d'études et d'accompagnement pour les collectivités
- Participation à l'élaboration de projets de développement du territoire
- Suivi pour l'élaboration et la révision des documents d'urbanisme et rédaction des avis de la CCI en tant que Personne Publique Associée.

- Conseil auprès des entreprises (commerces)

Références en lien avec l'étude :

- Etude de faisabilité pour le déplacement de la halle à poissons (La Trinité-Sur-Mer)
- Enquête auprès des commerçants et prestataires de services (Grand Champ)
- Etude de faisabilité pour le maintien d'un dernier commerce (Bohal, Gueltas, Saint-Gravé)
- Mise en œuvre et coordination d'un appel à candidatures pour un commerce (Saint-Gravé)

Envoyé en préfecture le 19/12/2023

Reçu en préfecture le 19/12/2023

Publié le

ID : 056-215600834-20231214-D202312016-DE

Votre contact à la CCI du Morbihan :

Valérie DUMAS

Conseillère commerce et animatrice territoriale

v.dumas@morbihan.cci.fr

02 97 02 40 37

06 42 20 28 74



21 quai des Indes | CS 30362 | 56323 Lorient Cedex
T. 02 97 02 40 00 | www.morbihan.cci.fr



CCI MORBIHAN