

CONTRAT TERRITORIAL COMMUNE DE HENNEBONT

Identifiant unique de la demande : 20240712_153717_61

Date de dépôt : 12/07/2024 - 18:18:45 Dernière modification : 12/07/2024 - 18:23:12

Etape en cours (1 : enregistrement / 2 : validation) : 2

Informations de contact et suivi

| Nom | Prénom | Fonction | Courriel |
|---------|-------------|----------|-------------------------------|
| GIRAULT | MARIE LAURE | DF | mlgirault@mairie-hennebont.fr |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Intitulé du projet

REHABILITATION DU GYMNASSE VICTOR HUGO A HENNEBONT

Présentation du projet

Le gymnase Victor Hugo, construit en 1985 dans le cadre de la création du Lycée Victor Hugo, nécessite d'être réhabilité afin de : - Répondre aux besoins des différents utilisateurs (majoritairement les lycéens) en termes de locaux et de qualité d'usage (sols sportifs, acoustique, confort thermique, éclairage), - Mettre en conformité avec les différentes réglementations, notamment en matière d'accessibilité et thermique, - Améliorer le bilan énergétique du complexe. Complexe sportif composé : - D'une salle de pratique de jeux collectifs (1 043 m²), - D'une salle de gymnastique (230,5 m²), - D'un dojo (379,7 m²), - De vestiaires - sanitaires, - Salle de musculation (129 m²). Deux objectifs principaux ont été définis comme ligne directrice de cette réhabilitation : 1/ Restructurer et valoriser le bâtiment existant : - En traitant les problèmes d'enveloppe, les problèmes thermiques, acoustiques et énergétiques, - En revoyant la conception interne pour redonner une bonne lisibilité des flux et des usages. 2/ Produire de l'énergie renouvelable par la mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture pour autoconsommation individuelle/collective et revente éventuelle du surplus. A ce stade de privilégier la prise en compte des éléments suivants : - Création de nouveaux locaux : salle des professeurs d'EPS, rangements, vestiaires PMR, - Réemploi de matériaux ou équipements in situ, - Surdimensionner l'isolation du bâtiment pour éviter de chauffer les espaces sportifs, - Remplacer la chaudière gaz par une chaudière bois, - Améliorer la ventilation des différents espaces, - Redimensionner les ouvertures pour apporter de la lumière naturelle, - Installer des panneaux photovoltaïques en toiture, - Remplacement du sol bitume par un sol souple sportif. La réalisation de cette opération permettra de redynamiser l'usage sportif de cet équipement tout en améliorant le confort d'usage des espaces et en réduisant l'impact carbone de celui-ci dans son environnement.

Calendrier prévisionnel du projet

| Date de début | Date de fin |
|---------------|-------------|
| 01/04/2025 | 12/10/2026 |

Descriptif des travaux

Création de nouveaux locaux : salle des professeurs d'EPS, rangements, vestiaires PMR, - Réemploi de matériaux ou équipements in situ, - Surdimensionner l'isolation du bâtiment pour éviter de chauffer les espaces sportifs, - Remplacer la chaudière gaz par une chaudière bois, - Améliorer la ventilation des différents espaces, - Redimensionner les ouvertures pour apporter de la lumière naturelle, - Installer des panneaux photovoltaïques en toiture, - Remplacement du sol bitume par un sol souple sportif.

Objectifs

Répondre aux besoins des différents utilisateurs (majoritairement les lycéens) en termes de locaux et de qualité d'usage (sols sportifs, acoustique, confort thermique, éclairage), - Mettre en conformité avec les différentes réglementations, notamment en matière d'accessibilité et thermique, - Améliorer le bilan énergétique du complexe.

Pièces jointes

| Nom du document | Nom du fichier |
|-----------------------|--|
| Description du projet | Plan 5000 Équipements Génération 2024.zip |
| Délibération | D202403021 MAJ APCR gymnase V Hugotampon.pdf |

Date de la délibération : 28/03/2024

Éléments financiers

| Coût d'objectif prévisionnel | Montant de fonds de concours sollicité |
|------------------------------|--|
| 2875256 € HT | 274000 € HT |

| Total des dépenses | Total des recettes |
|--------------------|--------------------|
| 2875256 € | 2875256 € |

Dépenses prévisionnelles

| Intitulé de la dépense | Montant HT |
|------------------------|--------------|
| RENOVATION | 2330323 € HT |
| OPTIONS | 71000 € HT |
| RENFORTS CHARPENTE/E | 473933 € HT |
| | € HT |
| | € HT |
| | € HT |
| | € HT |
| | € HT |
| | € HT |
| | € HT |

Recettes prévisionnelles : financements privés

| Intitulé de la recette | Montant |
|------------------------|---------|
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |

Recettes prévisionnelles : financements publics

| Intitulé de la recette | Montant |
|---|-----------|
| DEPARTEMENT | 300000 € |
| REGION | 350000 € |
| ANS | 250000 € |
| APPEL A PROJET BATIMENTS PERFORMANTS BATYLAB | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| Lorient Agglomération - fonds de concours | 274000 € |
| Autofinancement communal | 1701256 € |

